SPACES 4 FUTURE

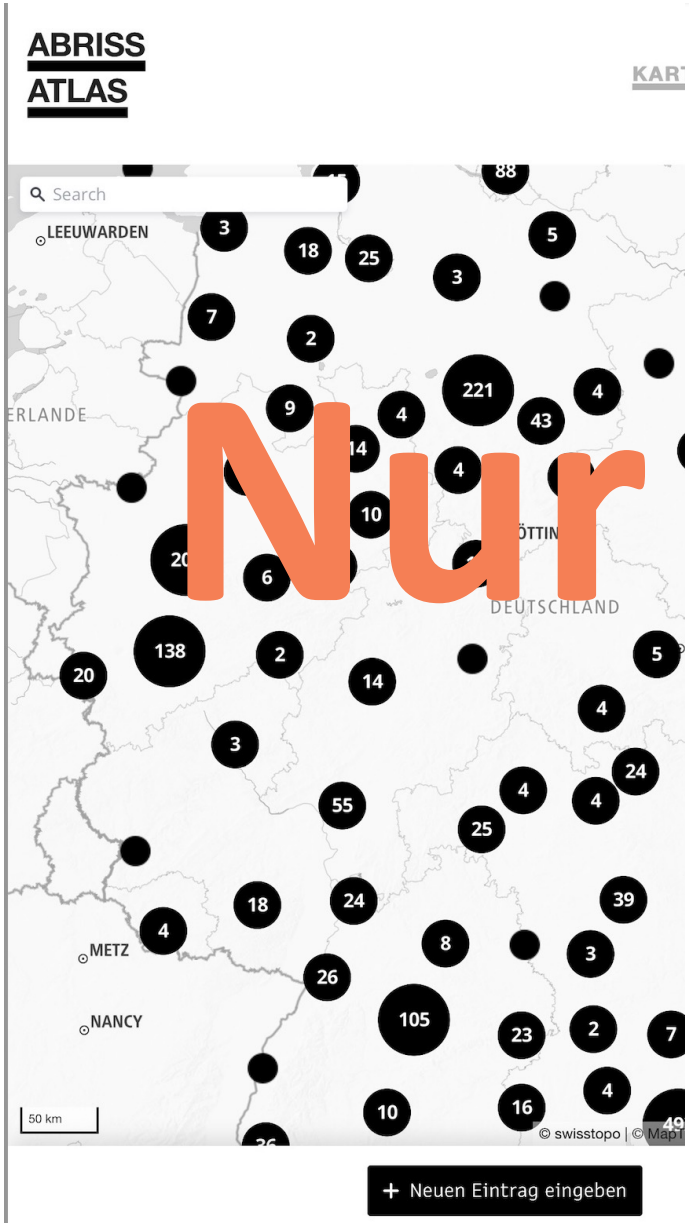
Builtworld –
Session 1 – **Warum s4f?**

Wie wollen (müssen, dürfen) wir leben, lernen, arbeiten?


08/2019
• Kohlmarkt
11/2023
• Kufahaus


Deutschland
ist gebaut!?
0:00 / 2:10

Nur 3 Aspekte

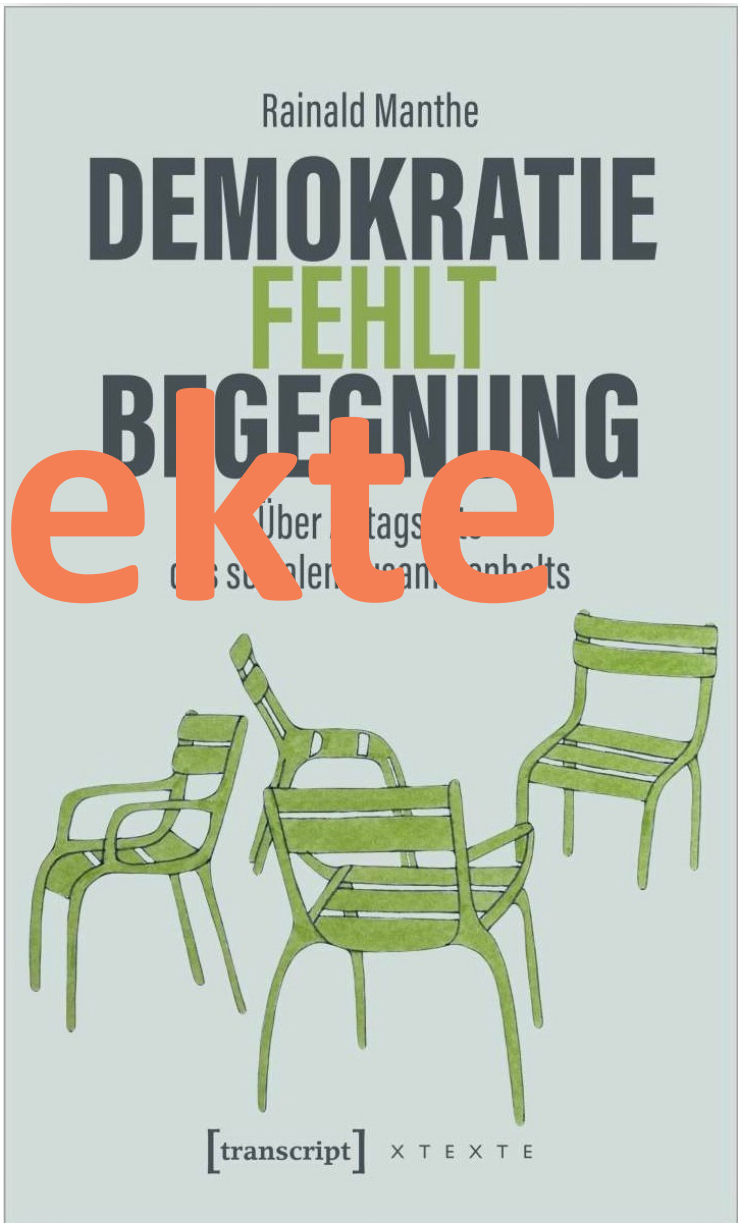




1 Kommentar

Simon Roth • 1.
Innenstädte neu-, weiter- & zusa men...

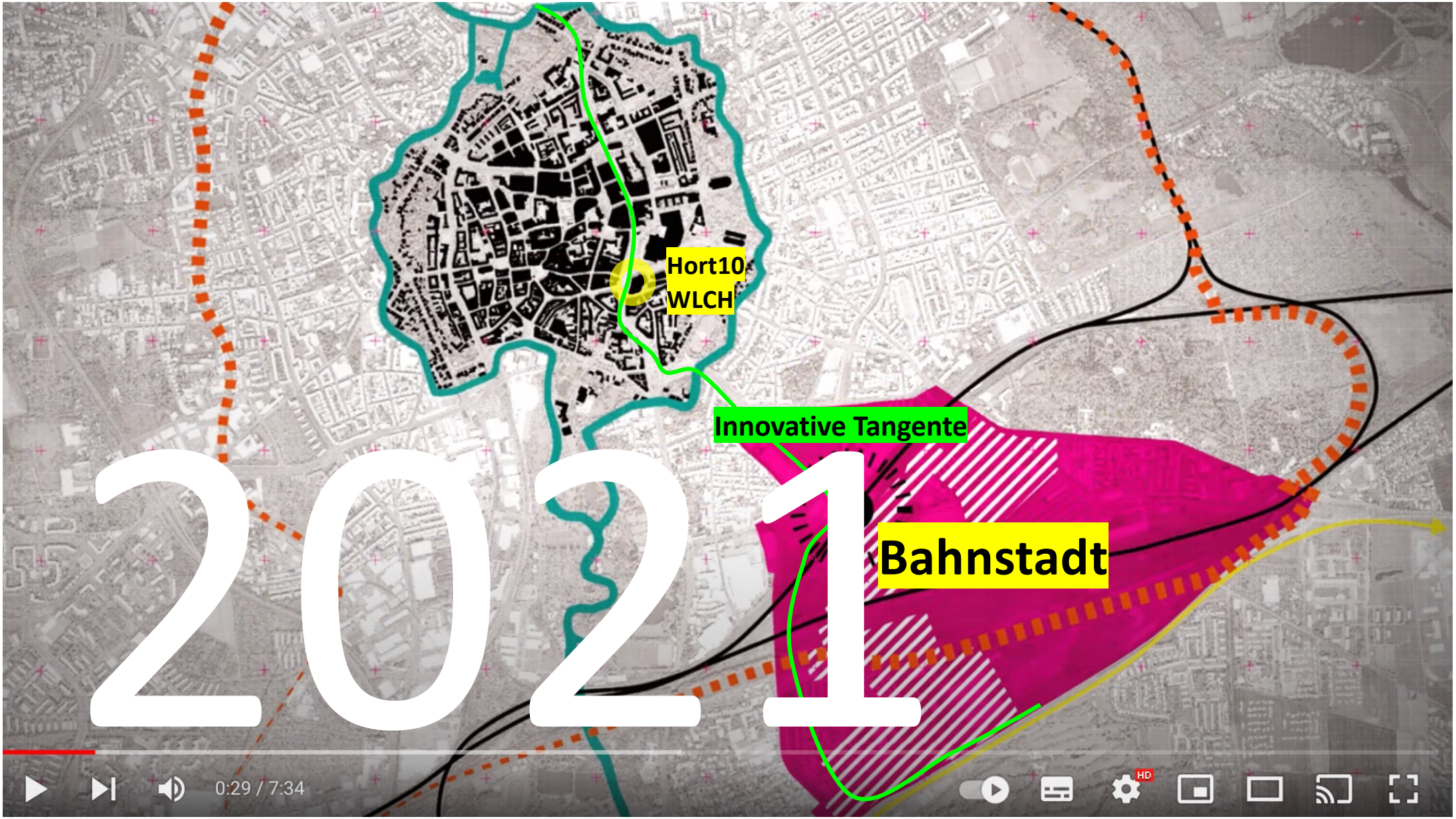
Genau diese Impulse braucht Stadtentwicklung: Räume für Visionen, die jenseits des Tagesgeschäfts gedacht werden dürfen. Entscheidend ist die Verbindung aus Mut, Machbarkeit und gesellschaftlicher Legitimation. Große Ideen entstehen selten im Verwaltungshandbuch, aber sie müssen am Ende dort landen. Spannender Ansatz für Köln und aktuell für die Mehrheit wohl noch nicht vorstellbar..



Nicht man müsste mal, sondern

Mal angenommen …


2. Platz in der Kategorie
NEW WORK ENABLER
NEW WORK AWARD 2020
GALERIA KAUFHOF
im UG
dress-for-less
designer outlet
GALERIA KAUFHOF
2020


Hort10
WLCH
Innovative Tangente
2021
Bahnstadt
0:29 / 7:34

superpower

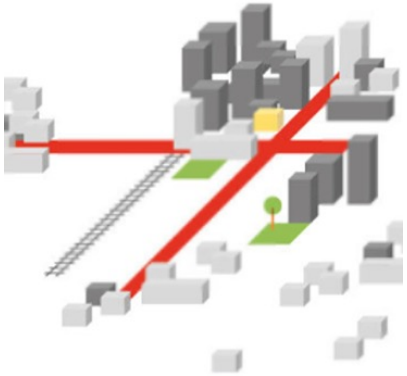


spaces4future

Think Big mit Expertokratie

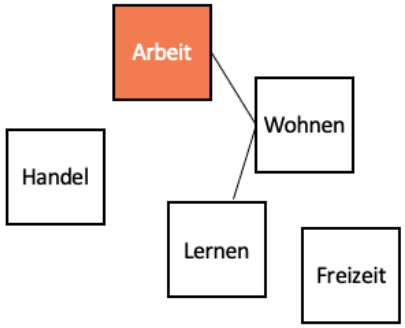
Start Small mit Teilhabe

Act Fast mit Rückenwind

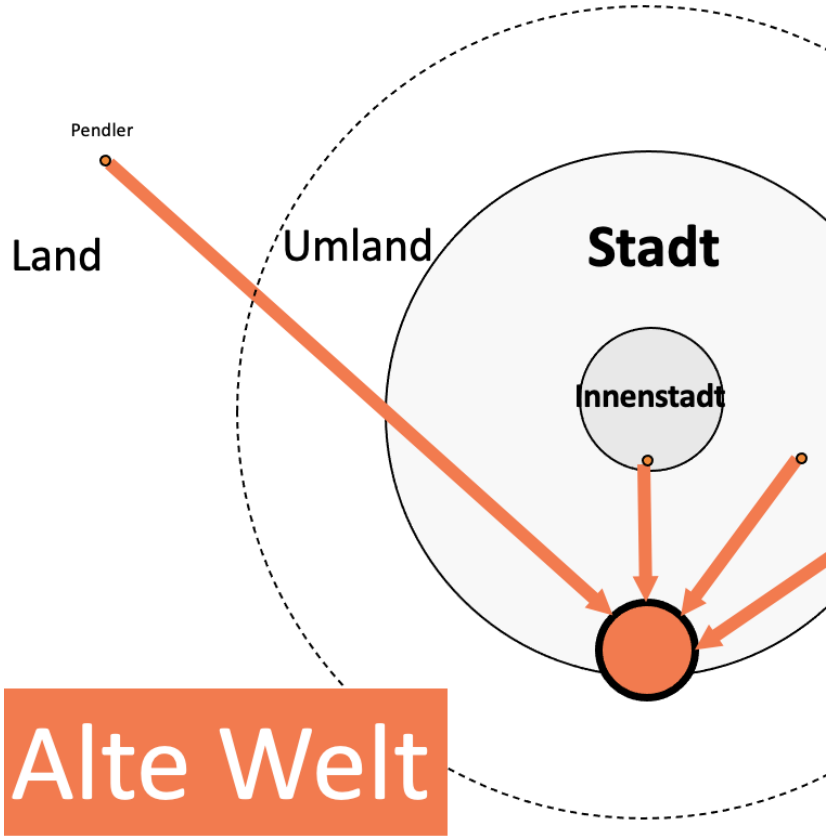


Stau, CO2, Zeit, Stress, Krankheit, Ressourcenverknappung, …

Funktionale Stadt



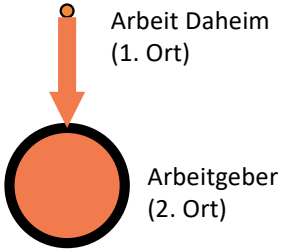
Nutzungen sind weitestgehend voneinander getrennt.



Alte Welt

Hierarchische vor Ort Organisation

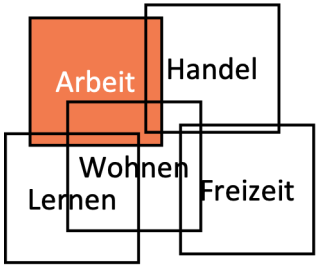




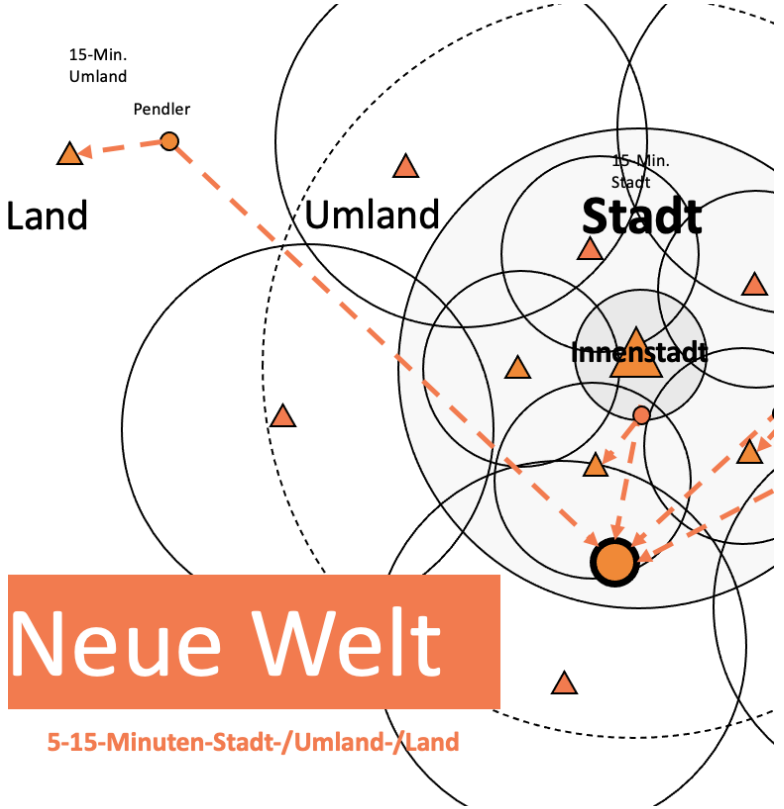


Lebendige, produktive, lebenswerte Stadt

Vernetzte Stadt



Die digitale Vernetzung vermindert, verändert und ersetzt Mobilität.

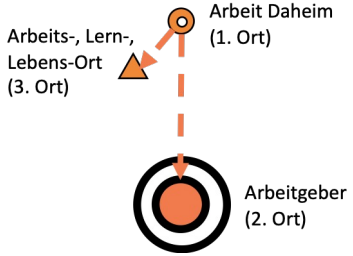


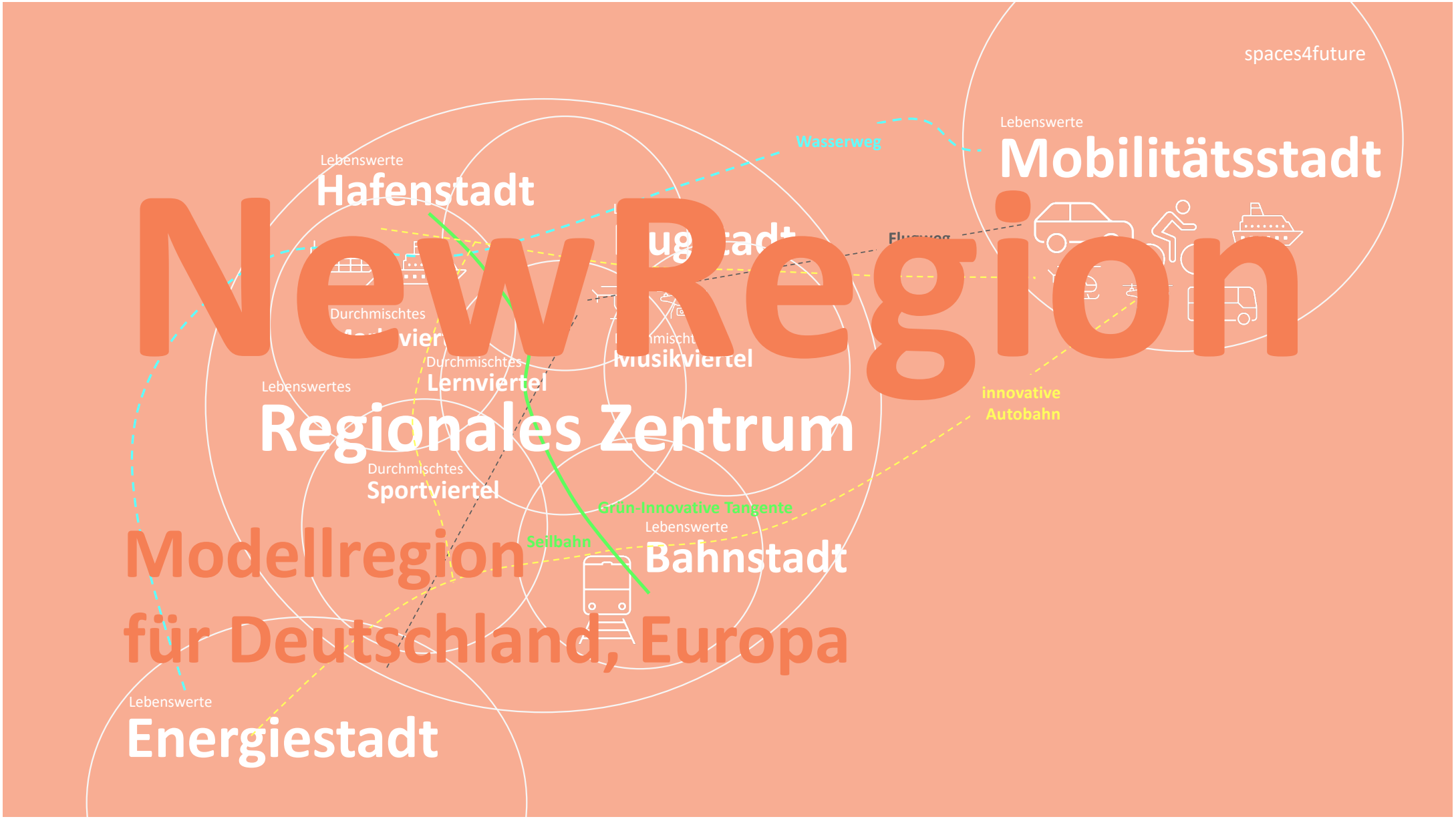
Neue Welt

5-15-Minuten-Stadt-/Umland-/Land

Vermehrt Netzwerkorientierte hybride Organisation






spaces4future
Lebenswerte
Mobilitätsstadt
Wasserweg
Lebenswerte
Hafenstadt
New Region
Durchmischtes
Durchmischtes
Lernviertel
Musikviertel
Lebenswertes
Regionales Zentrum
innovative
Autobahn
Durchmischtes
Sportviertel
Grün-Innovative Tangente
Lebenswerte
Seilbahn
Bahnstadt
Modellregion
für Deutschland, Europa
Lebenswerte
Energiestadt


Vereinigtes Königreich
Irland
Dublin
Manchester
Birmingham
London
Dänemark
Kopenhagen
Litauen
Vilnius
Danzig
Hamburg
Polen
Niederlande
Berlin
Warschau
New Region
Deutschland
Belgien
Luxemburg
Paris
Prag
Krakau
Lwiw
Львів
Tschechien
Slowakei
Wien
Biskaya
Frankreich
Österreich
Budapest
Ungarn
Schweiz
Lyon
Slowenien
Mailand
Rumän

… für Dt., die EU

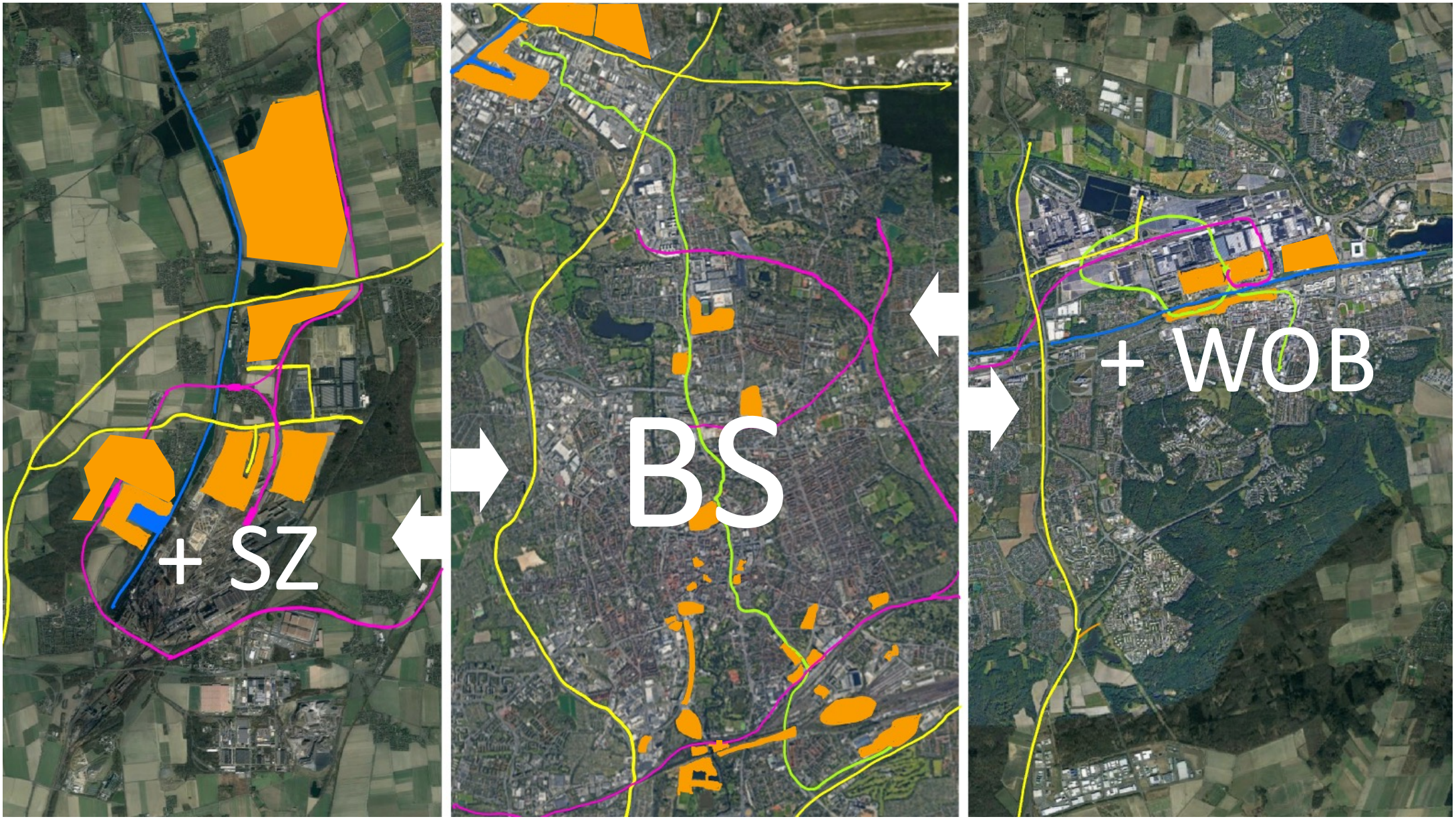

+ SZ
BS
+ WOB

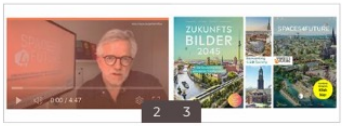
Table of contents

spaces4future - Einleitung 1
Mal angenommen 7
New Region - übergeordnete Ideen 16
Straße: Innovative Autobahn (IBAB) 18
Schiene: Bahn, Bahnstadt und Werke 23
Wasser: Kanal und Häfen 25
Luft: Forschungsflughafen, Flybots, ... 28
New Salzgitter - Energie der Region 32
H2-Stadt 34
D-Park 34
Gewerbegebi .....
New Brunswick -
Grün innovat
Von der
Innensta
Innenstadt ...
City-Log
Hort10 (
C&A 2.0
Galeria
Stadtbib
Burggar
Marktvie
Bahnstadt ...
Vernetz
Güterba
EAW#2
Stadt
Überblic
Gleisha
Überblic
Kennel & Sta
Kultur &
Out of t
Sport- u
Eintrach
Messeg
Handwe
Stadtpark wird Sport- und Eventpark 116
Europaviertel & Stadtpark 117
Europaviertel 118
Okerinsel 120
Überblick Kennel, Stadtpark & Europaviertel ... 124
Schule 2.0 126
New Wolfsburg - Mobilität der Zukunft 130
iBAB, Pendler 132
Werks- und Seilbahn 134
Autostadt 136
Stadt und Werk vernetzen 138
Nordhoffachse - Fokus Nordkopf 141
New Region - Abschluß 143





1



2 3


4 5



6 7



8 9



10 11



12 13



14 15



16 17


18 19


22 23


24 25


26 27


28 29



32 33


34 35


36 37


38 39



42 43



44 45

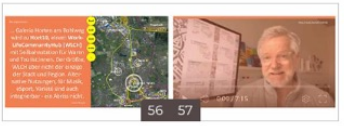

46 47


48 49



52 53


54 55


56 57


58 59


60 61

62 63


64 65


66 67


68 69


70 71


72 73


74 75

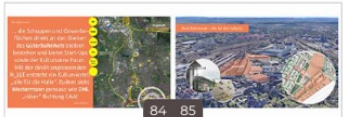

76 77


78 79



80 81


82 83


84 85

86 87

88 89


2024
Die Mission

spaces4future

2026

spaces4future

New Speed

mit mehr Mut, MI & KI

spaces4future

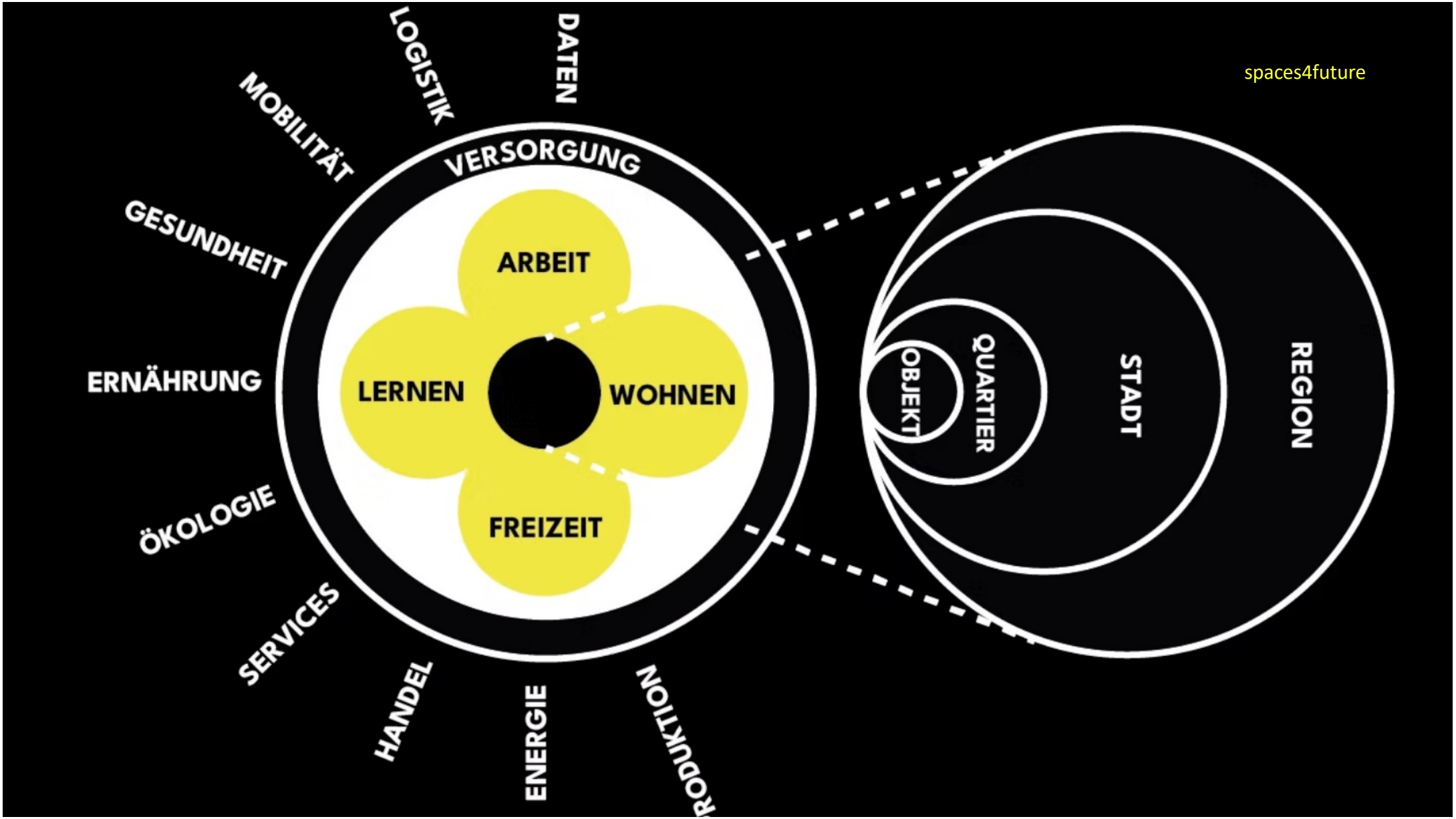
PEOPLE
PLANET
PROFIT

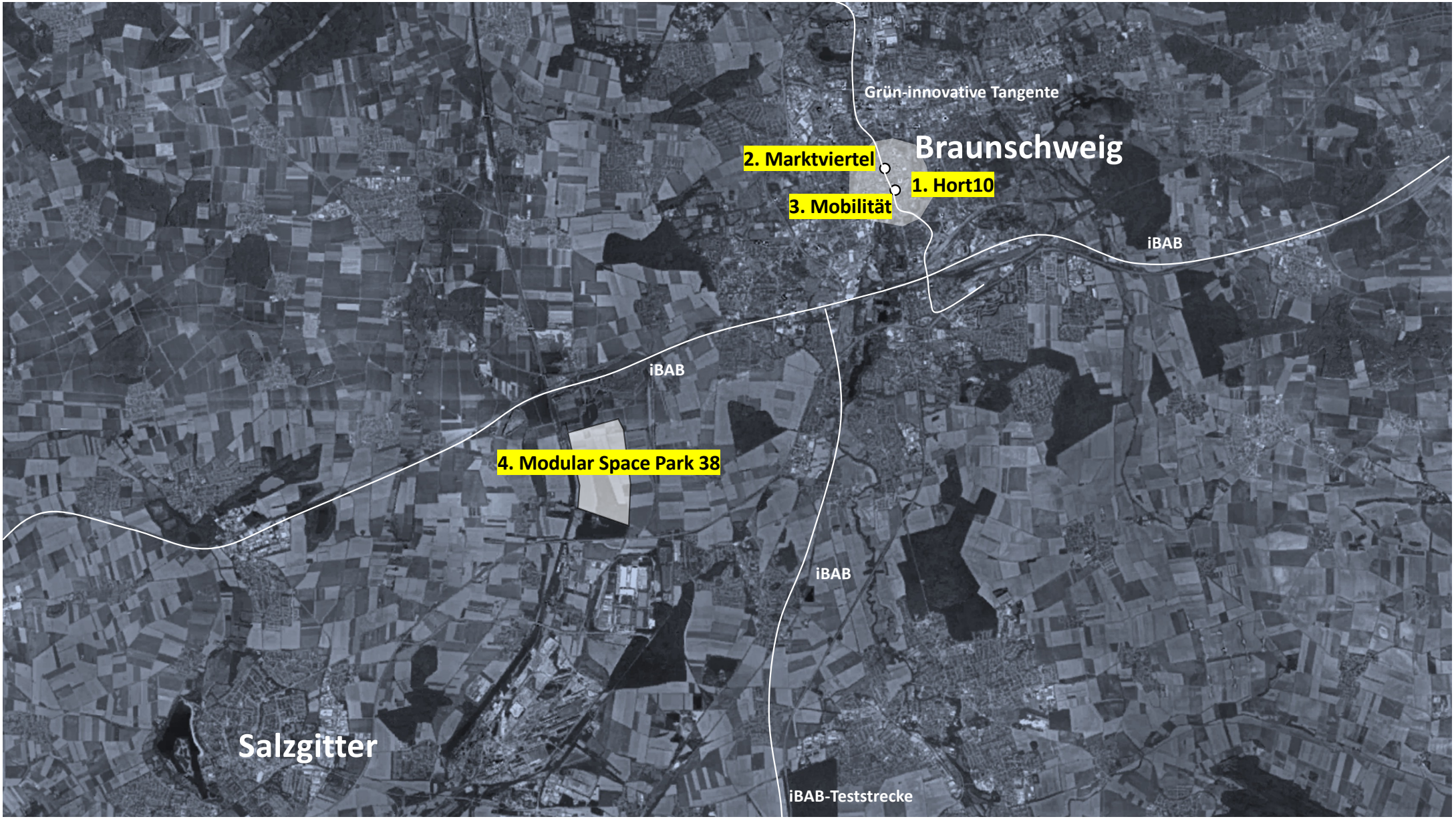
Common



in genau dieser Reihenfolge

„Phase mal angenommen“: Ideen mit Zukunftspotenzial schneller in die Umsetzung bringen. Wir schaffen Realutopien – innovative, umsetzbare Lösungen, die durch generationenüber-greifendes Expert:innenwissen entwickelt werden, bevor Beteiligungs- und Aushandlungsprozesse diese begutachten und modifizieren.


spaces4future
DATEN
LOGISTIK
MOBILITÄT
GESUNDHEIT
ERNÄHRUNG
ÖKOLOGIE
SERVICES
HANDEL
ENERGIE
PRODUKTION
VERSORGUNG
ARBEIT
LERNEN
WOHNEN
FREIZEIT
OBJEKT
QUARTIER
STADT
REGION


Grün-innovative Tangente
Braunschweig
2. Marktviertel
1. Hort10
3. Mobilität
iBAB
iBAB
4. Modular Space Park 38
iBAB
Salzgitter
iBAB-Teststrecke

Kommende Builtworld-Sessions



25.03.2026 08:00 – 09:00

THE FUTURE OF WORK

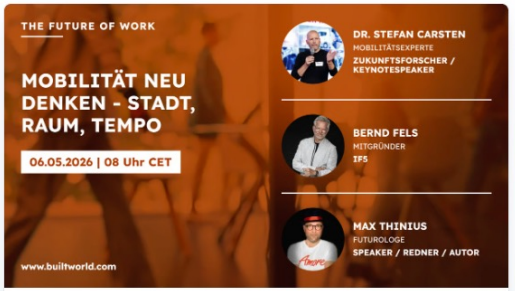
spaces4future: Hort 10 - Braunschweigs Innenstadt neu denken



15.04.2026 08:00 – 09:00

THE FUTURE OF WORK

spaces4future: Marktviertel Braunschweig - Vom Quartier zum Erlebnisviertel



06.05.2026 08:00 – 09:00

THE FUTURE OF WORK

Mobilität neu denken - Stadt, Raum, Tempo



17.06.2026 08:00 – 09:00

THE FUTURE OF WORK

spaces4future: MSP38 - Mehr Industrie pro Quadratmeter



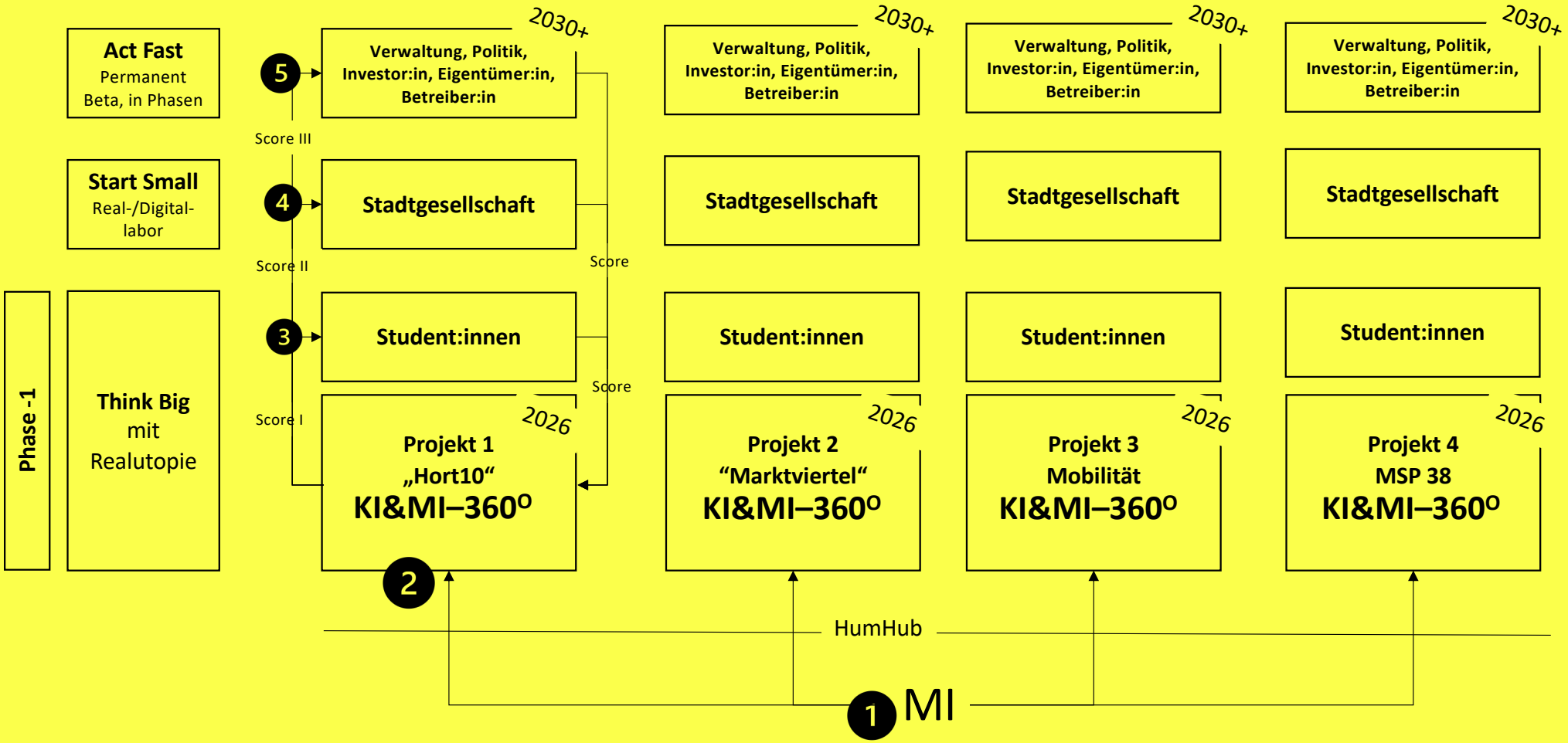






4 Projektideen zum Start

spaces4future

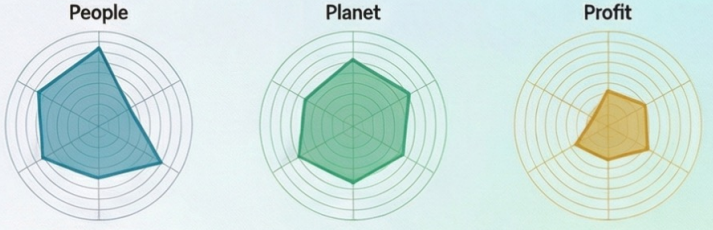


S4F Impact Engine: Reifegrad & Wirkung messen

Wir messen nicht nur Qualität – wir messen Reifung

Haltung: Die 3 Säulen der Transformation

Strategische Dimensionen & Gewichtungen





People (40%) – Soziale Wirkung

Priorisierung von Begegnung, Lebensqualität und Inklusion als wichtigete strategische Komponente.

Planet (35%) – Ökologische Intelligenz

Fokus auf Fiächen-effizienz (Limbau vor Neubau), CD2-Bilanz und zirkuläre Materiallogik.

Profit (25%) – Wirtschaftliche Basis

Rentabilität als netwendige Ermöglichungsberßngung für Skallerbarkeit und systemischen kommunalen Nutzen.

Prozess: Der iterative Reifeprozess

Von der Vision zur Skalierbarkeit



V1 bis V2: Vision & Spiegelung

Experten-Check (Think Big) gefolgt von einem Generatio-nen-Test durch Studierende zur Differenzanalyse.



V3: Start Small (Reallabor)

Der Realitätstest im Kleinen liefert Daten zu Nutzung, Kosten und Akzeptanz.



V4: Act Fast (Entscheidungsreife)

Finale Prüfung der Umsetzungsfühigkeit und des Risikus für Investoren und Stakeholder.



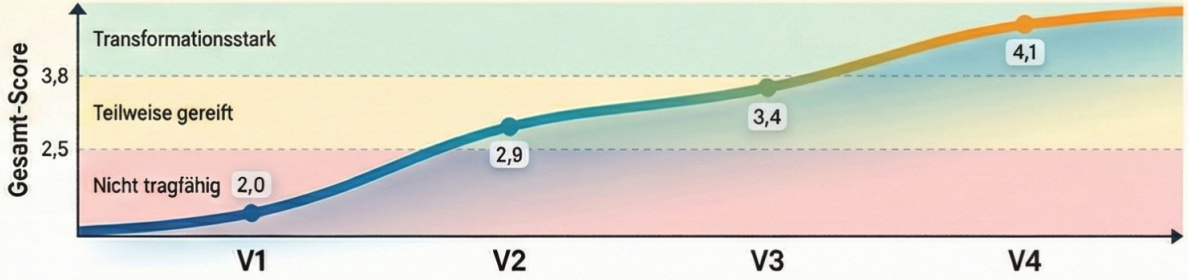
Nicht tragfähig: Grundlegende Überarbeitung

Teilweise gereift: Pilotierung im Reallabor empfohlen

Transformations-stark: Umsetzung und Skallerung prüfen

Lernkern: Score-Entwicklung als Lernkurve

Messung & Interpretation des Gesamt-Scores



NotebookLM



SPACES4FUTURE

ZUKUNFTSORIENTIERTE LEBENSRÄUME
IM ZEITALTER DER DIGITALITÄT